

Gemeinde LANZENDORF

Verwaltungsbezirk Bruck a.d. Leitha, 2326 LANZENDORF
Obere Hauptstraße 36-38 ☎ 02235/42311, Fax: 02235/42220
<http://www.lanzendorf.at> e-mail: gemeinde@lanzendorf.at,
UID Nr: ATU162522908

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des

Gemeinderates

der Gemeinde 2326 Lanzendorf

mittels Umlaufbeschluss gemäß § 51 Abs. 6
der NÖ. Gemeindeordnung

am 10. November 2020

Ende der Stimmabgabe 10. November 2020 16.00 Uhr

im Gemeindeamt Lanzendorf
Obere Hauptstraße 38
2326 Lanzendorf

Die Einladung erfolgte
am 4.11.2020
mittels Kurrende und e-mail

**Zur Stimmabgabe mittels Umlaufbeschluss wurden eingeladen bzw.
haben teilgenommen:**

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Bürgermeister | Silvia Krispel |
| 2. Vizebürger | Mst Joachim Werdenich, KR |
| 3. GGR Christa Forster | 4. GGR AR Heinz Blocher |
| 5. GGR Markus Schmeidl | 6. GGR Nicole Puzsar MA |
| 7. GGR Ing. Michael Köhler | 8. GR Mag. Michael Komarek |
| 9. GR Christian Fetter | 10. GR DI (FH) Stephanie Köcher |
| 11. GR Beatrix Huna | 12. GR Christian Wochner |
| 13. GR Manfred Leißer | 14. GR Mag. Mirjana Petrovic |
| 15. GR Peter Stumpf | 16. GR Mag. Georg Foidl |
| 17. GR Claudia Kotasek | 18. GR Michael Reisinger |
| 19. GR Josef Schiefer jun. | |

Am Umlaufbeschluss haben entschuldigt nicht teilgenommen:

Unentschuldigte Nichtteilnahme am Umlaufbeschluss:

Vorsitzende:
Bürgermeisterin
Silvia Krispel

**Das Abstimmungsergebnis der Sitzung wird kundgemacht.
Die Sitzung war beschlußfähig.**

Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolles der letzten Sitzungen des Gemeinderates vom 29.9.2020
2. Darlehen Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage
 - a) Neuaufnahme
 - b) Umschuldung
3. Abschluss eines Sondernutzungsvertrages betreffend Sanierung des bestehenden Ortskanales in der B 11 mit dem Amt der NÖ. Landesregierung Gruppe Straße – NÖ. Straßenbauabteilung 2 – Tulln

Nicht öffentliche Sitzung

4. Genehmigung des Protokolles der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 22.9.2020 nicht öffentlicher Teil
5. Vergabe der gemeindeeigenen Wohnung Untere Hauptstraße 25-27 Stiege 2 Tür 1
6. Vergabe der gemeindeeigenen Wohnung Untere Hauptstraße 25-27 Stiege 2 Tür 6
7. Sonderzahlung an die Bediensteten anlässlich der Weihnachtstage
 - a) Bedienstete
 - b) First Responder

Alle Mitglieder des Gemeinderates wurden am 4. November 2020 informiert, dass am 10. November 2020 eine Sitzung des Gemeindevorstandes stattgefunden hat. In dieser Sitzung wurden die Tagesordnungspunkte der heutigen Sitzung des Gemeinderates einer Anhörung, Vorberatung und Antragstellung unterzogen.

Punkt 1:

Antrag:

Bürgermeisterin Krispel stellt den Antrag, das verfasste Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 22.9.2020 zu genehmigen.

Anmerkungen: keine

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 2.

Bürgermeisterin Krispel berichtet über die durchgeführte Darlehensausschreibung betreffend Sanierung der Abwasserbeseitigungsanlage.

Am 19.10.2020 fand die Angebotsöffnung statt.

Wegen der geringen Unterschiede sprach man sich bereits bei der Angebotsöffnung für einen Abschluss mit einem Fixzinssatz für 15 Jahre aus.

Eingeladen wurden die Hypo NÖ, Bank Austria, Sparkasse HBN, BAWAG-PSK, Raiba NÖ Wien.

Diese Institute haben auch ein Angebot abgegeben.

Weiters wurden auch die Kommunalkredit sowie die Oberbank zur Angebotslegung einladen.

Die Angebotsöffnung ergab folgendes Ergebnis:

BAWAG PSK

Fix Verzinsung dzt. 0,39 % p.a. halbjährlich, dekursiv, kal /360, gebunden an den tranchen und laufzeitgewichteten Swap + 0,67 % Punkte Aufschlag. Die endgültige Zinssatzfixierung erfolgt zum Zeitpunkt der jeweiligen Inanspruchnahme. Es sind keine Sondertilgungen bzw. nur gegen Kostenersatz möglich.

Der Gesamtzinssatz beträgt zumindest 0,0 % p.a..

Am 20.10. betrug dieser Zinssatz bereits 0,42 %. – telefonische Auskunft

Hypo NÖ – Voraussetzung: Einmalaufnahme bis 30.4.2021

Fix 15 Jahre

Stand per 2.10.2020 ICE Swap Rate 10-Jahres Satz (-0,236%) + 0,580 % = 0,58 %

Bei einer Mindestverzinsung von 0,580 %

Der endgültige Zinssatz ist tagesabhängig vom jeweiligen zum Zeitpunkt der Aufnahme verlaublichen Zinssatz festgesetzt.

Bei der BAWAG könnten zumindest zwei Darlehensaufnahmen (nach Baufortschritt) aufgenommen werden. – telefonische Auskunft

Hier würde der Zinssatz quasi gewichtet

Sparkasse HBN

Fixzinssatz bis 15.11.2020 mit 0,650 % - Anmerkung vorzeitige Teiltilgungen oder eine Gesamtrückzahlung sind jederzeit spesenfrei möglich.

Antrag 2.a.:

Bürgermeisterin Krispel stellt den Antrag, ein Darlehen für die Sanierung der Abwasserbeseitigungsanlage in der Höhe von € 300.000,- bei der NÖ. Sparkasse mit einem Fixzinssatz von 0,65 % aufzunehmen.

Diese Darlehensaufnahme war / ist bereits im genehmigten Voranschlag 2020 der Gemeinde Lanzendorf enthalten.

Die Darlehensaufnahme ist gemäß § 90 Abs. 4 cif. 7 bewilligungsfrei.

Begründung:

PSK-BAWAG - Aufnahme des Kapitals ist gebunden an den tranchen- und laufzeitgebundenen Swapsatz + 0,67% Punkte Aufschlag, das bedeutet, es kann nicht abgesehen werden wie hoch der Zinssatz ist, wenn das Kapital tatsächlich abgerufen wird. Die Darlehenssumme kann max. auf zwei Tranchen abgerufen werden, eine vorzeitige Tilgung bzw. Rückzahlung des Kredites ist nicht vorgesehen.

Hypo NÖ - das Kapital kann nur einmalig abgerufen werden, eine vorzeitige Tilgung ist nicht vorgesehen.

Sparkasse - das Kapital kann in mehreren Tranchen abgerufen werden (dies ist notwendig, da wir nur nach Baufortschritt das Kapital benötigen), vorzeitige Tilgungen sind jederzeit, kostenlos möglich, der Zinssatz ist fix und nicht von einem Zinsswap (Derivat) abhängig.

Es wird darauf hingewiesen, dass durch die Fertigstellung von Wohnhäusern - hauptsächlich in der Kapellenfeldstraße - ab dem Jahr 2021 zusätzlichen Kanalbenützungsgebühren eingehoben werden.

Weiters wird mit 9/2021 ein Darlehen bei der Hypo Alpe Adria ausbezahlt – Halbjahresrate € 2.263,04.

Mit 3/2020 ist bereits ein Darlehen bei der Bank Austria ausbezahlt worden – Halbjahresrate € 6.937,49.

Dadurch ist die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung der derzeitigen kostendeckenden Kanalbenützungsgebühren gegeben.

SA 0 /SA 1 Das Nettoergebnis (21-22) / (1) Geldfluss operative Gebarung (31 -32) ergab:

Ergebnisvoranschlag		Finanzierungsvoranschlag	
VA 2021 Entwurf	VA 2020	VA 2021 Entwurf	VA 2020
179.700	118.100	150.600	135.600

Entwurf Voranschlag 2021 Seite 163

Anmerkungen: keine

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Umschuldungen – Zinssatzänderungen

Antrag 2.b.:

Bürgermeisterin Krispel stellt den Antrag, den Fixzinssatz des Darlehens bei der NÖ. Sparkasse Darlehensnummer 216-265-927/06 von derzeit fix 1,375 % auf fix 0,65 % umzuwandeln.

Derzeitiger Darlehensstand € 199.287,80, die nächste Rückzahlung erfolgt am 30.11.2020.

Dieses Darlehen ist bereits mit einem Fixzinssatz versehen.

Die Restlaufzeit bleibt unverändert und ist am 31. 5. 2028 ausbezahlt.

Anmerkungen: keine

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 3:

Bürgermeisterin Krispel berichtet über die notwendige Sanierung der Kanalanlage im Nahbereich der Niveaufreimachung.

Da die Leitungen in der B 11 verlegt sind / werden ist ein Sondernutzungsvertrag mit dem Amt der NÖ. Landesregierung, Gruppe Straße, NÖ. Straßenbauabteilung 2- Tulln abzuschließen.

Antrag:

Bürgermeisterin Krispel stellt den Antrag, den vom Amt der NÖ. Landesregierung, Gruppe Wasser, NÖ. Straßenbauabteilung 2- Tulln unter STBA2-SN-19/375-2020 erstellten Sondernutzungsvertrag zu genehmigen und zu fertigen.

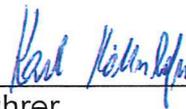
Anmerkungen: keine

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig



Bürgermeisterin



Schriftführer

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 9.12.2020 genehmigt.



gesch. Gemeinderat der SPÖ
Vizebürgermeister



gesch. Gemeinderat der ÖVP



Gemeinderat der Liste Josef