



# Gemeinde LANZENDORF

Verwaltungsbezirk Bruck a.d. Leitha, 2326 LANZENDORF  
Obere Hauptstraße 36-38 ☎ 02235/42311, Fax: 02235/42220  
<http://www.lanzendorf.at> e-mail: [gemeinde@lanzendorf.at](mailto:gemeinde@lanzendorf.at),  
UID Nr: ATU162522908

## **VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT** über die Sitzung des **Gemeinderates** **der Gemeinde 2326 Lanzendorf**

**am 19. Mai 2020**

im Alfred Leiner Volkshaus  
Untere Hauptstraße 46-48  
2326 Lanzendorf

Die Einladung erfolgte  
am 12.5.2020  
mittels Kurrende und e-mail

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19:21 Uhr

### **Anwesend waren:**

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Bürgermeister           | Silvia Krispel                  |
| 2. Vizebürger              | Joachim Werdenich, KR           |
| 3. GGR Christa Forster     | 4. GGR AR Heinz Blocher         |
| 5. GGR Markus Schmeidl     | 6. GGR Nicole Puzsar            |
| 7. GGR Ing. Michael Köhler | 8. GR Mag. Michael Komarek      |
| 9. GR Christian Fetter     | 10. GR DI (FH) Stephanie Köcher |
| 11. GR Beatrix Huna        | 12. GR Christian Wochner        |
| 13. GR Manfred Leißer      | 14. GR Mag. Mirjana Petrovic    |
| 15. GR Peter Stumpf        | 16. GR Mag. Georg Foidl         |
| 17. GR Claudia Kotasek     | 18. GR Michael Reisinger        |
| 19. GR Josef Schiefer jun. |                                 |

### **Anwesend waren außerdem:**

1. Peter Indrich

### **Entschuldigt abwesend waren:**

### **Nicht entschuldigt abwesend:**

**Vorsitzende:**  
Bürgermeisterin  
Silvia Krispel

**Die Sitzung war öffentlich.**  
**Die Sitzung war beschlussfähig.**

## Tagesordnung:

- 1 Bericht über die Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss vom 22.4.2020.
- 2 Rechnungsabschluss 2019

### Verlauf der Sitzung:

Bürgermeisterin Krispel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Sie begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und stellt fest, dass alle Mitglieder des Gemeinderates ordnungsgemäß geladen wurden.

Die Einladung wurde allen Gemeinderatsmitgliedern oder deren Haushaltsangehörigen rechtzeitig zugestellt und die erfolgte Zustellung von allen Gemeinderatsmitgliedern oder deren Haushaltsangehörigen bestätigt.

Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates ist gegeben.

Bürgermeisterin Krispel gibt die Tagesordnungspunkte bekannt, welche ohne Einwand von den Mitgliedern des Gemeinderates zur Kenntnis genommen werden.

Abschließend berichtet Bürgermeisterin Krispel, dass die Tagesordnungspunkte der heutigen Sitzung des Gemeinderates in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 23.4.2019 einer Anhörung, Vorberatung und Antragstellung unterzogen wurden. Ursprünglich war geplant, dass der Rechnungsabschluss 2019 in der Sitzung des Gemeinderates vom 12.5.2019, welche mittels Umlaufbeschluss durchgeführt wurde zu behandeln.

Gemäß Informationsschreiben des Amtes der NÖ. Landesregierung vom 30. April 2020 IVW3-LG-1100001/047 ist der Rechnungsabschluss im Rahmen einer „herkömmlichen Sitzung“ dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen. Daher wurde zur heutigen Sitzung eingeladen.

### **Punkt 1:**

GR Reisinger berichtet über die 22.4.2020 stattgefundenen Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss.

Der Bericht über die angesagte Gebarungsprüfung wurde allen Gemeindevorstandsmitgliedern zugesandt.

Bei einigen Ausgabebelegen fehlt die schriftliche Anordnung der Bürgermeisterin.

Der Rechnungsabschluss wurde geprüft. Div. Anfragen wurden gestellt, welche jedoch teilweise vor bzw. während der Prüfung abgeklärt werden konnten.

Es war tagfertig gebucht. Bei einigen Ausgabebelegen fehlt die schriftliche Anordnung der Bürgermeisterin. Bei einem Großteil der Belege fehlte die Unterschrift von Frau GGR a.D. Schraml.

Die Überprüfung der Versicherungspolizzen ist derzeit in Bearbeitung.

Es wurden keine weiteren Mängel festgestellt.

Das Ergebnis der Gebarungsprüfung wird von den Mitgliedern des Gemeinderates zur Kenntnis genommen.

## Punkt 2:

Bürgermeisterin Krispel berichtet über die öffentliche Auflage des Rechnungsabschlusses. Der Entwurf des Rechnungsabschlusses wurde wegen der Corona Pandemie auch in der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

Stellungnahmen sind keine eingelangt.

Am 22.4.2020 fand die Prüfung des Rechnungsabschlusses statt.

Am 23.4.2020 die Sitzung des Gemeinderatsausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Personal.

Den im Gemeinderat vertretenden Fraktionen wurden gemäß den Bestimmungen der NÖ. Gemeindeordnung ein Exemplar des Rechnungsabschlusses zur Verfügung gestellt.

Gleiches gilt für die Mitglieder des Gemeindevorstandes, des Prüfungsausschusses und des Finanzausschusses.

Nach der Besprechung / Durchsicht des Entwurfes des Rechnungsabschlusses (2019) mit Herrn Schmit und Herrn Maukner - Mitarbeiter des Amtes der NÖ. Landesregierung – am 5.3.2020 wurde der Rechnungsabschluss 2019 besprochen und u.a. folgende Umbuchung bzw. Nachbuchungen besprochen, welche größtenteils aufgrund der Änderungen in der VRV stammen.

Istüberschusses – ord. Haushalt als Zuführung an den AO HH

1/980-910 und 6/612+910

ergibt im AO HH Straßenbau Ist-Überschuss

Dieses Konto wurde deshalb gewählt, da 2020 und 2021 Zahlungen betreffend Niveaufreimachung hievon größtenteils an die ÖBB zu leisten sind.

Zuführung ABA an AO HH – Konto 1/851-910 anstelle von 1/980-910

ergibt im AO HH ABA Ist-Abgang

Korrektur Innenumsatz AO HH 820 Bauhof - Ankauf

Korrektur / Aufklärung Rücklagennachweis mit Kto 9/939000 = Differenz € 40,66

Einbuchungen Rückstellungen Jubiläumsgelder

2019 erfolgen keine Maastrichtumbuchungen.

GGR Schmeidl erläutert einige Eckdaten des Rechnungsabschlusses.

ordentlicher Haushalt:

Einnahmen:	Ausgaben:	inkl. Ergebnis des Vorjahres
Anordnungssoll	€ 4,194.414,46	€ 4,183.284,86
Lfd. Ist	€ 4,902.029,92	€ 4,902.029,92

Soll-Überschuss € 8.129,60

Kindergarten Sollstellungen für 12/2019 € 7.717,36

Ist-Überschuss € 0,00 Umbuchung lt. Rechnungsabschlussberatung Land NÖ

außerordentlicher Haushalt:

Einnahmen:	Ausgaben	inkl. Ergebnisse des Vorjahres
------------	----------	--------------------------------

Anordnungssoll	€ 1,311.485,50	€ 1,005.287,04	
Lfd. Ist	€ 1,829.079,22	€ 1,522.880,86	
Ist-Überschuss	€ 325,344,01		612 Straßenbau
Ist-Abgang	€ 19.145,65		851 ABA

Darlehensstand per 31.12.2018:

1. Schulden, deren Schuldendienst durch die Gebietskörperschaft mehr als zur Hälfte aus allgemeinen Deckungsmitteln getragen wird, betragen € 793.402,95 z.B. Feuerwehr, Kindergarten, öffentliche Beleuchtung und Hochwasserschutz.
2. Schulden, deren Schuldendienst zur Gänze oder mindestens zur Hälfte durch

Gebühren, Entgelte oder Tarife abgedeckt werden, betragen € 585.531,17 z.B. Wohnhäuser und Abwasserbeseitigungsanlage.

Der Darlehensstand beträgt insgesamt € 1,378.934,12  
Für den Hochwasserschutz wurden bisher insgesamt € 750.000,-- an Darlehen aufgenommen.

Die Gesamtverschuldung erhöhte sich um € 790,19 von € 1,378.143,93 auf € 1,378.934,12.

**Die Pro-Kopf-Verschuldung beträgt € 731,92 bei 1.884 Einwohner bzw. € 716,70 bis 1.924 Einwohner**

**2018 € 731,50**

2017 € 777,89; 2016 € 812,76; 2015 € 917,23; 2014 € 989,21; 2013 € 1.089,92; 2012 € 1.225,67.

Der Stand der **Rücklagen** stieg von € 1,098.161,52 auf € 1,423.274,82, dies wären **€ 755,45 je Einwohner** bzw. € 739,75

2018 € 582,89;

2017 € 220,64; 2016 € 238,87; 2015 € 222,86, 2014 € 201,16, 2013 € 189,07; 2012 € 171,70

Der Haftungsstand verringerte sich von € 603.581,98 auf € 538.548,48

Das Maastricht-Ergebnis beträgt € 393.692,83 ohne die bisher üblichen Umbuchungen

2018 € 639.061,46;

2017 € - 85.160,17; 2016 € - 93.711,87; 2015 € 197.757,32; 2014 € 95.475,49, 2013 € 314.706,09; 2012 € - 172.380,42, 2011 € - 176.103,76 und 2010 € - 506.643,12.

### **Bericht über die getätigten Finanzgeschäfte**

Bericht über die im Jahr 2019 neu getätigten Finanzgeschäfte gemäß §§ 69 Abs. 4 und 69a zur Finanzierung des Haushaltes und einen Bericht zum Schuldenstand zu enthalten.

## **Entwicklung Darlehen:**

Bei allen Darlehen mit Ausnahme des Darlehens Nr. 905 4/1  
Sanierung Abwasserbeseitigungsanlage bei BAWAG PSK  
Sowie des Darlehens Nr. 1090 1/1  
Erweiterung Abwasserbeseitigungsanlage – Hypo Bank NÖ  
ist ein Fixzinssatz vereinbart.

### **Darlehen 905 4/1**

#### **Entwicklung Zinssatz**

Ab 1.3.2019	0,571 %
ab 1.9.2018 bis 28.2.2019	0,527 %
ab 1.3.2018 bis 31.8.2018	0,529 %
ab 1.9.2017 bis 28.2.2018	0,527 %

### **Darlehen Nr. 1090 1/1**

Erweiterung Abwasserbeseitigungsanlage

Beträgt der variable Zinssatz 0,59 %

6-Monats-EURIBOR zuzüglich Aufschlag von 0,59 %-Punkten

Fixzinssatz 1,39 % p.a. bis 31.5.2032

## **Entwicklung Rücklagen:**

### **Sparkasse**

#### **216-265-927/00**

Habenzinsen ab 23.1.2017 0,075 %

Konto wurde am 13.3.2019 aufgelöst und Konto 216-265-927/07 zugeführt

#### **216-265-927/01**

Habenzinsen ab 23.1.2017 0,075 %

#### **216-265-927/07**

Habenzinsen ab 23.1.2017 0,075 %

#### **216-265-927/08**

Habenzinsen ab 04.06.2018 0,075 %

### **Kommunalkredit**

51234779 Habenzinsen 05.02.2019 bis 05.12.2019 0,300 %

Rücklage wurde verlängert erhielt jedoch neue Geschäftsnummer

51235030 Habenzinsen 11.12.2019 bis 11.12.2020 0,250 %

51234645 Habenzinsen 101.08.2018 bis 12.08.2019 0,400 %

Rücklage wurde verlängert erhielt jedoch neue Geschäftsnummer

51234933 Habenzinsen 12.08.2019 bis 12.08.2020 0,320 %

51234594	Rücklage wurde verlängert erhielt jedoch neue Geschäftsnummer		
51234158	Habenzinsen	18.05.2017 bis 18.05.2018	0,750 %
<b>51234594</b>	Habenzinsen	04.06.2018 bis 04.06.2019	0,400 %
	aufgelöst am 05.06.2019		
51234595	Rücklage wurde verlängert erhielt jedoch neue Geschäftsnummer		
51233869	Habenzinsen	16.08.2016 bis 16.05.2017	1,000 %
51234152	Habenzinsen	16.05.2017 bis 16.05.2018	0,750 %
51234595	Habenzinsen	04.06.2018 bis 04.06.2019	0,400 %
<b>51234887</b>	Habenzinsen	26.06.2019 bis 26.06.2020	0,400 %
<b>51235073</b>	Habenzinsen	30.12.2020 bis 30.12.2020	0,250 %
<b>51234880</b>	Habenzinsen	13.06.2019 bis 15.06.2020	0,400 %
<b>51234936</b>	Habenzinsen	21.08.2019 bis 22.06.2020	0,200 %

#### Entwicklung Girokonten:

Bank Austria 401 030 200  
Habenzinsen 0,00 %

Sollzinsen 0,78 %  
(3-Monats-EURIBOR + 0,78 %-Pkte.Aufschlag)

Sparkasse 0600-000020  
Habenzinsen 0,01 %

Sollzinsen 2,00 %

Sparkassa 216-265-927/05  
Habenzinsen

0,075 %

Das Anlageverzeichnis wurde noch nicht abgeschlossen.  
Die Afa für 2019 wurde größtenteils nicht berücksichtigt bzw. errechnet. Dies ist programmbedingt.  
Siehe Rechnungsabschluss ab Seite 177.

Das Anlageverzeichnis kann erst nach erfolgter Prüfung durch den Prüfungsausschuss und der Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses 2019 durch den Gemeinderat abgeschlossen werden.

Die Gemdat empfiehlt das Anlageverzeichnis 2019 so spät wie nur möglich abzuschließen, da Änderungen egal welcher Art 2019 eingegeben werden sollten / müssten.

Ein nachträglicher Vermögensimport aus den Programmen der Gemdat sind nicht mehr möglich.

Die Eröffnungsbilanz wird voraussichtlich durch den Gemeinderat im Zeitraum zwischen 12/2020 bis 3/2021 beschlossen werden.

**Antrag:**

GGR Schmeidl stellt den Antrag, den Rechnungsabschluss 2019 zu genehmigen und der Kassenverwaltung Dank und Anerkennung auszusprechen.

**Debatte:** keine

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR Schmeidl berichtet weiters, dass mit einem massiven Einbruch der Vorschüsse auf die Gemeindeertragsanteile und auch bei der Kommunalsteuer gerechnet wird.

Die interne Hochrechnung ergab eine Summe zwischen € 450.000,-- bis € 500.000,--

Beide Einnahmekonten bedecken über 54 % der Gesamteinnahmen des Finanzierungshaushaltes - operative Gebarung laut Voranschlag 2020.

**Bericht der Bürgermeisterin:**

Da schon länger keine herkömmliche Sitzung des Gemeinderates abgehalten wurde gibt Frau Bürgermeisterin folgenden Bericht ab.

Sie erklärt, wegen des Einbruches bei den Vorschüssen auf die Gemeindeertragsanteile sowie bei der Kommunalsteuer können nicht alle Projekte umgesetzt werden. Es müssen Prioritäten gesetzt werden.

Das finanziell aufwendigste Projekt, die Niveaufreimachung wurde bereits 2019 beauftragt, die Bauarbeiten sind voll im Gange.

Im Gemeindevorstand wurde ein Rahmenbeschluss in der Höhe von € 12.000,-- zum Ankauf von neuen Bäumen gefasst.

Die Anschaffung erfolgt jedoch erst im Herbst, bei Vorhandensein der Geldmittel.

Das Projekt Radweg entlang des Grundstückes Felbermayr zu den Schulen wird über das regionale Mobilitätsmanagement betrieben.

Alle 3 Gemeinden unterstützen den Vorschlag.

Routenführung ist entlang der Aspangbahn geplant.

Vordringliches Argument für diese Verbindung ist die Nutzung als Schulweg für alle 3 Sprengelgemeinden.

Als weiterer Schritt wird die Verkehrsberatung über NÖ regional beantragt, welche kostenlos ist.

**Hangwasser**

Hier wurde ein Flurplanungsübereinkommen mit der NÖ Agrarbezirksbehörde Land NÖ abgeschlossen.

Folgende Leistungen werden erbracht:

Beschaffung aller erforderlichen Unterlagen

Analyse der vorhandenen Mängel und Potenziale

Entwürfe Problemlösungsvorschläge und Variantenplanungen

Zusammenarbeit mit anderen Dienststellen insb. Bez.Bauernkammer Bruck/Leitha

Kostenschätzung

Dokumentation etc.

Kosten: € 2.000,-- einmalige Kosten Übereinkommen,

Aufwand für 2020

Herstellung der Niveauveränderung € 5.000,--

Einreichprojekt € 1.500,--

Gesamtkosten voraussichtlich rd. € 10.000,--

Die Folgejahre rd. 2.000,--

Errichtung Bushaltestelle im Bereich des Wohnhauses Untere Hauptstraße 25-27  
Gehsteigvorziehung sowie Umbau der Straßenentwässerung wegen des geringen  
Quergefälles.

Voraussichtliche Baukosten € 15.239,60 Fa. ABO

Gehsteigsanierungsarbeiten im Bereich Untere Hauptstraße Garten Huby bis  
Gärtnerei Nagy in der Oberen Hauptstraße.

Bauausführende Fa. Colas – Sanierung mittels Patchmatic

Voraussichtliche Baukosten € 10.524,--.

Bürgermeisterin Krispel schließt um 19:21 Uhr die öffentliche Sitzung des  
Gemeinderates

Bürgermeister

Schriftführer

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 30.6.2020 genehmigt.

gesch. Gemeinderat der SPÖ  
Vizebürgermeister

gesch. Gemeinderat der ÖVP

Gemeinderat der Liste Josef